REZIDENCE NOVÉ JIRNY

JAKEŠ DEVELOPMENT

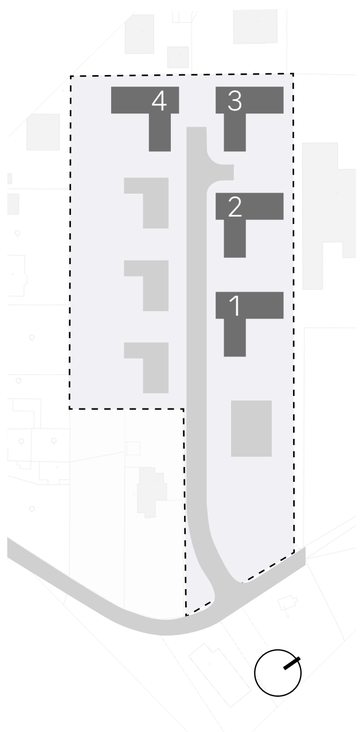
OBECNÉ INFORMACE

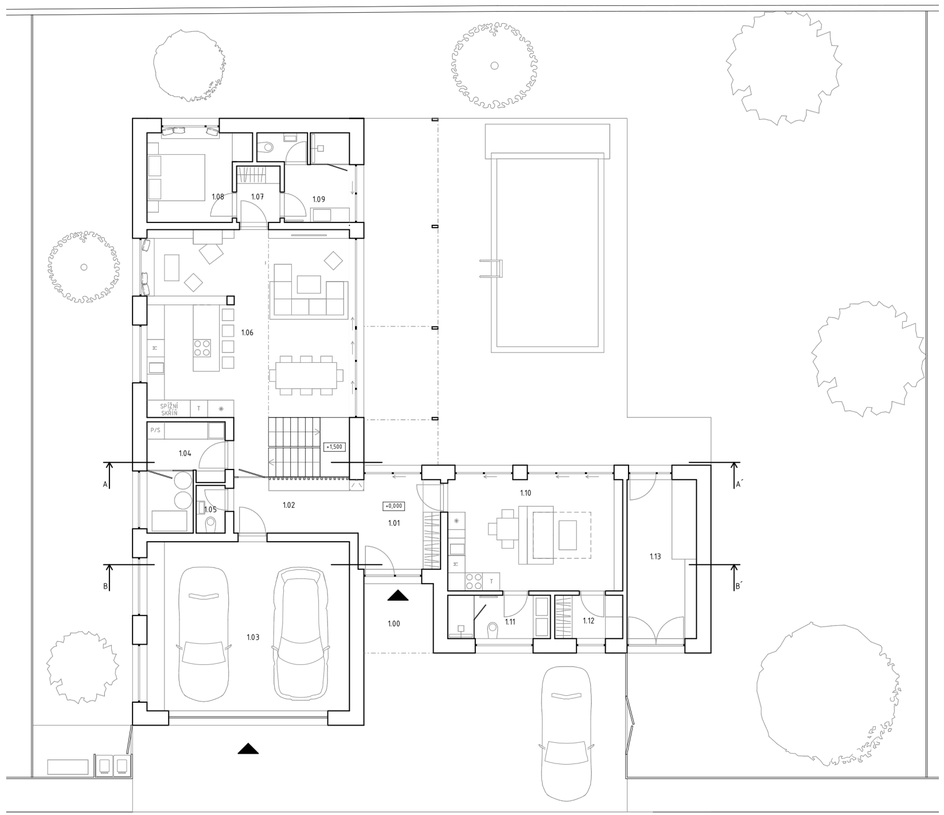
VESNICE	NOVÉ JIRNY
OBEC	JIRNY
OKRES	PRAHA-VÝCHOD
KRAJ	STŘEDOČESKÝ KRAJ

PRAHA-VÝCHOD

ČERNÝ MOST	15 MINUT
CENTRUM	30 MINUT

23
4A2 3000


4
3
2
1



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
1.00	ZÁVĚTŘÍ	5,76 m²
1.01	ZÁDVĚŘÍ	9,48 m²
1.02	VSTUPNÍ HALA	8,16 m²
1.03	DVOUGARÁŽ	40,95 m²
1.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST, ÚKLID.M., PRÁDELNA	8,43 m²
1.05	WC	1,65 m²
1.06	OBÝVACÍ POKOJ, JÍDELNA, KUCHYNĚ	54,94 m²
1.07	ŠATNA	2,93 m²
1.08	POKOJ PRO HOSTY	10,21 m²
1.09	KOUPELNA A WC	8,52 m²
1.10	VAR. MÍSTNOST (BYT 1+KK, FITNESS, WELLNESS, KANCELÁŘ, PRACOVNA)	24,29 m²
1.11	KOUPELNA	5,33 m²
1.12	ŠATNA	3,50 m²
1.13	DÍLNA, SKLAD	13,20 m²

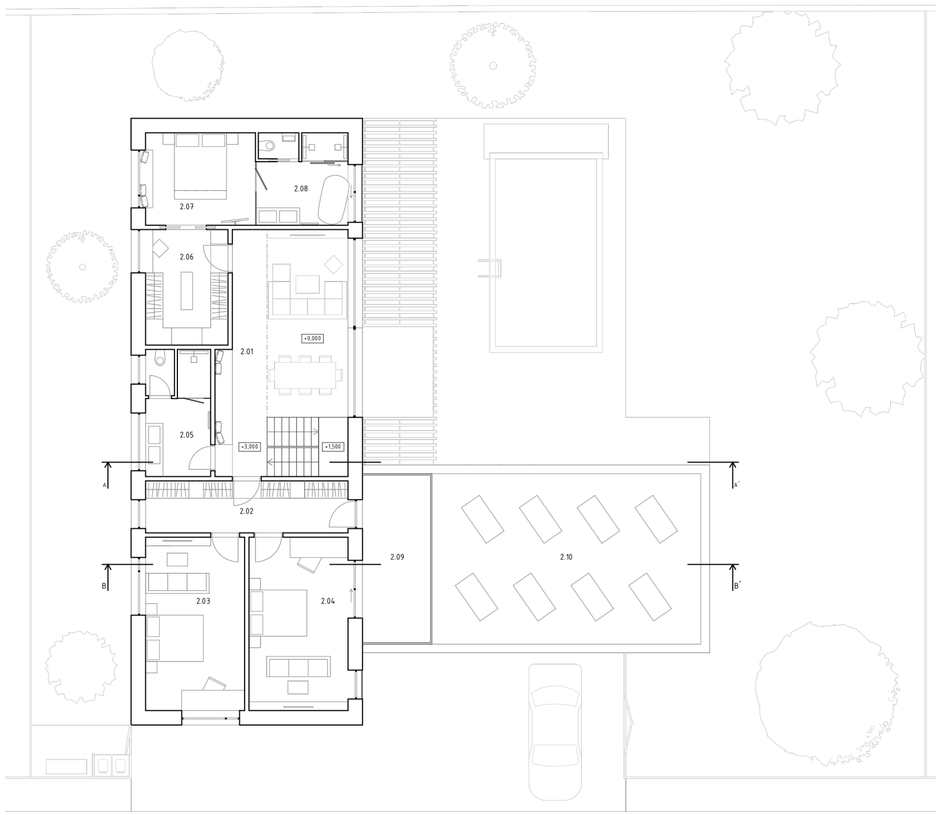
UŽITNÁ PLOCHA 1.NP	189,19 m²
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	832 m²

0 1 2 5m

ING. ARCH. DAVID ČERNÍK
JAKUB DEVELOPMENT

vypracoval

název výkresu	formát	měřítko
PŮDORYS 1.NP	A4	1:150



TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
2.01	OCHOZ	12,90 m²
2.02	ŠATNA	12,85 m²
2.03	POKOJ Č.1	20,55 m²
2.04	POKOJ Č.2	20,55 m²
2.05	KOUPELNA A WC	9,9 m²
2.06	ŠATNA	11,40 m²
2.07	HLAVNÍ LOŽNICE	12,16 m²
2.08	KOUPELNA	10,33 m²
2.09	TERASA	10,21 m²
2.10	ZELENÁ STŘECHA S FOTOVOLTAICKÝMI PANELY	8,52 m²

UŽITNÁ PLOCHA 2.NP	110,81 m²
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	832 m²

0 1 2 5m

ING. ARCH. DAVID ČERNÍK
JAKUB DEVELOPMENT

vypracoval

název výkresu	formát	měřítko
PŮDORYS 2.NP	A4	1:150

KVALITA ŽIVOTA

- MODERNÍ, MINIMALISTICKÝ DESIGN V KONTEXTU S VESNICKÝM ARCHETYPEM
- ESTETICKÉ MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ZTVÁRNĚNÍ
- KVALITNÍ A TRVANLIVÉ MATERIÁLOVÉ PROVEDENÍ
- IDEÁLNÍ ORIENTACE VŮČI SVĚTOVÝM STRANÁM
- LOGICKÁ, FUKČNÍ A VARIABILNÍ DISPOZICE
- INTELIGENTNÍ A ADAPTIVNÍ DOMÁCNOST
- KOMFORTNÍ, PROSTORNÉ A PROSLUNĚNÉ INTERIÉRY
- EKOLOGICKÁ A UDRŽITELNÁ DOMÁCNOST
- VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ BUDOVY ZAJIŠŤUJÍCÍ MAXIMÁLNÍ KOMFORT RODINY

PARTNEŘI PROJEKTU

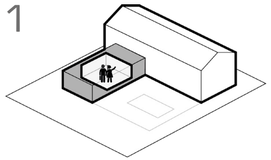
KERAMIKA SOUKUP · ELITE BATH · HANÁK · DEK · MESSA INTERIOR DESIGN

Internorm · Tarkett · brühl · somfy · LOXONE

AC Heating · HITACHI AIR CONDITIONING · ABB · LOMAX · LIGHT CONCEPT

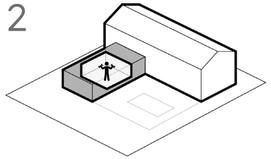
MULTIFUNKČNÍ VYUŽITÍ

1



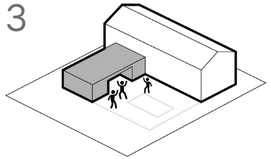
BYT 1+KK PRO RODIČE / DĚTI

2



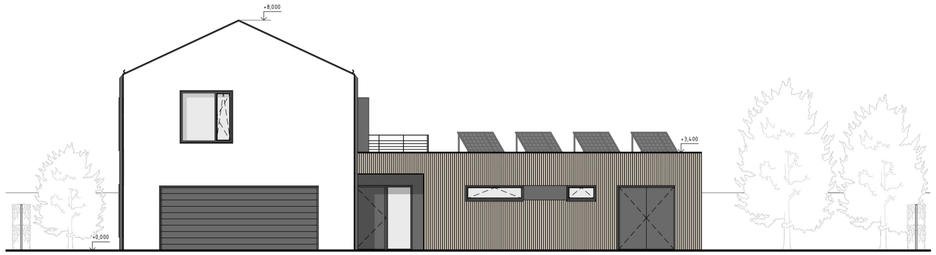
WELLNESS, DÍLNA, ATELIÉR

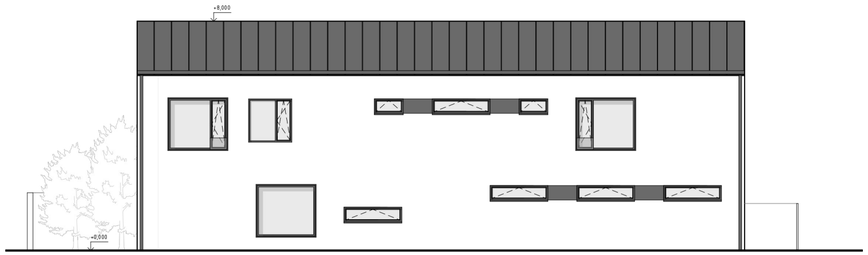
3

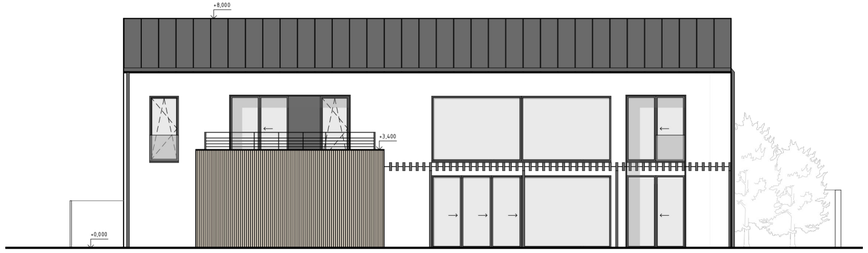


REZERVA PRO BUDOUCÍ VÝSTAVBU

POHLEDY





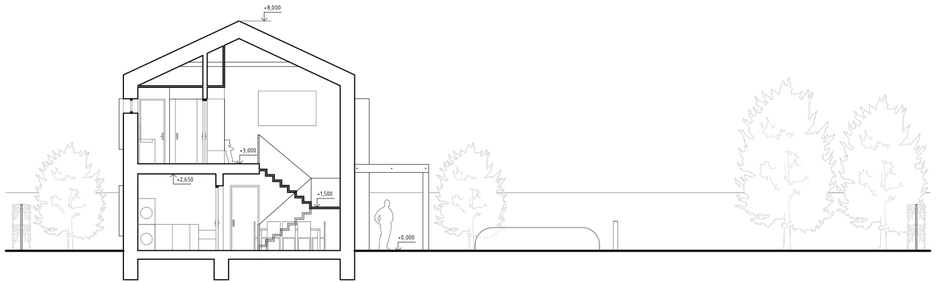


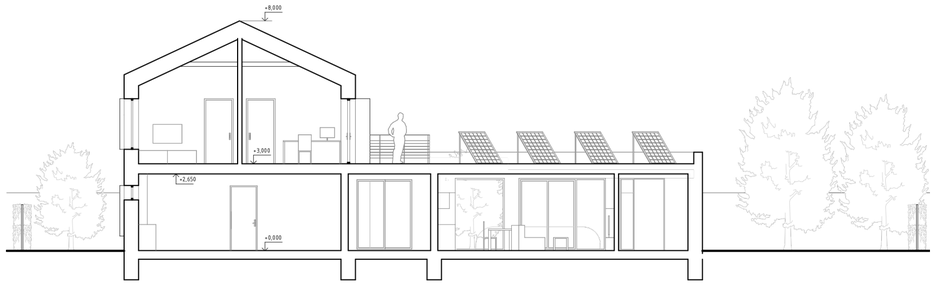
1 2
0 5m

ING. ARCH. DAVID ČERNÍK
vypracoval

název výkresu	formát	měřítko
POHLEDY	A4	1:150

ŘEZY





1 2
0 5m

ING. ARCH. DAVID ČERNÍK
JAKEC DEVELOPMENT
vypracoval

název výkresu	formát	měřítko
ŘEZY A-A´; B-B´	A4	1:150

HARMONOGRAM

- DO 1. KVĚTNA 2021 VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- DO 1. SRPNA 2022 ZÁHAJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
- DO 31. ŘÍJNA 2022 ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
- DO 14 MĚSÍCŮ ZAJIŠTĚNÍ VÝSTAVBY DOMŮ
- DO 30. ČERVNA 2024 ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

ARCHITEKTI

Ing. arch. David Černík
hlavní architekt projektu
ČVUT

Ing. arch. Ing. Patrik Jakeš, MBA
architekt, chytré budovy
ČVUT

KONTAKTY

Vojtěch Pleva
obchodní manažer

+420 773 080 333
v.pleva@jakesdevelopment.cz
www.JakesDevelopment.cz
@JakesDevelopment

www.RezidenceNoveJirny.cz

www.RezidenceNoveJirny.cz
www.JakesDevelopment.cz
@JakesDevelopment

REZIDENCE
NOVÉ JIRNY